

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 1139/2016-9057/čp/Ma  
Č.J.: MUNO 36261/2017

VYŘIZUJE: Malá  
TEL.: 487 712 325

DATUM: 24.07.2017



MUNOX00IEEUM

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 22. 8. 2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o povolení výjimky z ustanovení § 10 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ze dne 23.05.2017 a žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 16.12.2016 podalo

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,  
které zastupuje B K N , spol. s r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto-  
Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 10 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, pro povolení stavby, kterou je

#### stavební úpravy a přístavba muzea

ul. Kalinova 105 a 106, Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2093, 2094 v katastrálním území Nový Bor.

Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, které mimo jiné stanoví, že světlá výška místností musí být alespoň 2600 mm v obytných a pobytových místnostech, se povoluje výjimka ze stanovené světlé výšky, kdy v 3. NP v č.p. 106 mají pobytové místnosti světlou výšku 2200 mm.

### II. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby

#### stavební úpravy a přístavba muzea

ul. Kalinova 105 a 106, Nový Bor

změna se týká

stavební úpravy č.p. 106 a kolny, stavební úpravy ve spojovacím krčku a oprava opěrné zdi s oplocením podél Kalinovy ulice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 152, 153 v katastrálním území Nový Bor, v tomto rozsahu:

budova č.p. 105 a 106 včetně spojovacího krčku bude po celkových stavebních úpravách sloužit jako jeden komplex sklářského muzea. Provoz budou zajišťovat 3 stálí pracovníci. Komplex bude sloužit pro potřeby muzea a informačního centra. Stávající žumpa bude zrušena a odkanalizování objektu bude do veřejné kanalizace, stávající kanalizační přípojkou pro spojovací krček. Oba objekty budou komunikačně propojeny.

#### **Stavební úpravy č.p. 106**

úplná výměna krovu s novou vláknocementovou šablonovou krytinou, nová dřevěná špaletová okna s šestitabulkovým členěním a s meziokenními mřížemi, zesílení stropních konstrukcí vložím dřevěných nosných prvků mez stávající dřevěné trámové stropní konstrukce, nové řešení vytápění podlah s keramickým povrchem a kompletně nová skladba podlahových konstrukcí, provedení svislé izolace základového zdiva s drenážemi, nové vchodové dveře pro bezbariérový přístup, znovu vyzdění komínových těles, osazení nových porobetonových příček, cihelné dozdivky, doplnění dřevěné konstrukce obvodových stěn, doplnění chybějících nebo poškozených prvků břidlicového obkladu štítů, provedení sádrokatonových příček s tepelnou izolací jako předstěn, odstranění některých vnitřních konstrukcí, osazena bude vzduchotechnika, nové vnitřní rozvody vody, odpadu a el. energii,

vytápění - stávající vytápění bude demontováno a nově bude vytápění pomocí tepelného čerpadla, venkovní jednotka bude při venkovní stěně spolu se stávajícími jednotkami pro vytápění ostatních budov komplexu muzea

dispozice:

1. NP (přízemí) - vstupní hala, pobytová místnost informačního centra, kancelář, hala se schodištěm, 3 x sklad, chodba, úklidová komora, WC imobilní, WC s předsíní
2. NP - hala se schodištěm, pobytová místnost, kancelář, 2 x výuková pobytová místnost (edukační místnost), chodba, sprcha, WC ženy s předsíní, WC muži s předsíní, úklidová komora, 2 x veranda
3. NP (podkroví) - chodba se schodištěm, 3 x pobytová místnost, chodba, úklidová komora, 3 x sklad
4. NP - půda

**Stavební úpravy ve spojovacím krčku** - rozšíření stávajícího vnitřního schodiště na celou šířku chodby a osazení schodišťové plošiny.

**Stavební úpravy kolny** - využíván bude jako sklad obalů.

**Oprava opěrné zdi s oplocením podél Kalinovy ulice** - vyspravení spárování nebo rozebrání stávajících poškozených částí a znovu postavení, stávající oplocení na opěrné zdi bude odstraněno a bude proveden nový dřevěný laťkový s kamennými sloupky a s osazením branky, výška oplocení bude 1,5 m.

#### **Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, předložené k žádosti o změnu, kterou vypracoval Ing. Vladimír Teplý, ČKAIT 0700444, B K N , spol. s r.o., IČ 15028909, v lednu 2017; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2019.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, závazné stanovisko s podmínkami ze dne 19.12.2016 č.j. KHS LB 27017/2016:
  - před zahájením užívání stavby bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen doklad o splnění požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví tj. protokol o měření, deklarující prokazatelné dodržení limitů hluku u nejbližších chráněných prostorů ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
  - k užívání stavby bude doložen doklad prokazující soulad s ustanovením § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení- Osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dne 17.12.2016 č.j. 780939/16:
  - v oblasti stavby se nachází vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením; nad trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu; v místě kolize stavby s naším vedením nesmí dojít k souběžnému umístění nového plynovodního potrubí nad trasu našeho vedení a požadujeme dodržet ČSN 73 6005; po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy, atd.)
  - před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (tel. 602583110); o provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudaci stavby
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
  - při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
  - pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, je odpovědný za veškeré náklady a škody, které České telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností
  - započít činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci pověřenému ochranou sítě (dále jen „POS“) a to elektronicky či telefonicky, přičemž toto oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky

- před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková činí  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohopisnými údaji ve výkresové dokumentaci
- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích
- v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu České telekomunikační infrastruktury a.s.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě výškového nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladovacích plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od PVSEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv

- jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při zahájení jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné případně trvalé přeložení SEK
  - při provádění činnosti v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní
  - pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atd.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK
  - v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dokončeného úseku SEK, a to na úrovni stávající technického řešení
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V opačném případě je stavebník povinen kontaktovat POS
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezd atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy stavby umístit tak, aby dodržel min. vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK,
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním)
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně POS projednat zakreslení v příčných řezech či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě

technické infrastruktury předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve sjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory projednávat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydalo NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., vyjádření ze dne 02.01.2017 zn. 003170001:
  - zpevněné plochy a přístupové chodníky k bezbariérovému vstupu do objektu včetně přístupu z vyhrazeného stání pro vozidla zdravotně postižených osob na parkovišti bude provedeno podle bodu 1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
  - bezbariérový vstup do objektu a vchodové dveře budou řešeny podle bodu 1 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., nová prosklená stěna s vchodovými dveřmi š. 900 mm v 1. NP nemá šířku min. 1250 mm (širší dvevní křídlo nelze s ohledem na požadavky památkové péče provést); dvevní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření min. 900 mm
  - hygienické zařízení pro imobilní v 1. NP musí být řešeno podle bodu 5 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
  - schodiště provést podle bodu 2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., stávající schodiště v památkově chráněných objektech upravit dle možností podle bodu 2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
  - schodišťovou plošinu pro bezbariérový přístup do 2. NP objektu provést podle bodu 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
  - povrch pochozích ploch musí být řešen se sníženou kluzností povrchu podle bodu 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydalo GridServices, s.r.o., vyjádření ze dne 07.06.2017 zn. 5001514633:
  - v ochranném pásmu NTL plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; plynovodní zařízení musí být volně přístupné
  - pilíř s hlavním uzávěrem plynu plynovodní přípojky bude přístupný z veřejného pozemku
  - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení příslušným regionálním centrem ([www.rweds.cz](http://www.rweds.cz) nebo tel. 840113355), bez vytýčení nesmí být stavební činnost zahájena, o provedení vytýčení bude sepsán protokol
  - bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou
  - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivého provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických bateriových a motorových nářadí
  - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození

- v případě požití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.)
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení; kontrolu provede příslušná provozní oblast; povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno, o kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení

**III. Odkládá se,** podle ustanovení § 74 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vykonatelnost výroku č. II tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky)  
Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,  
které zastupuje B K N, spol. s r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.12.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. SÚ/5495/2004-9057/čp/Ma dne 10.01.2005.

Protože žádost o změnu stavby před dokončením nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.12.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 09.06.2017. Součástí doplnění byla i žádost o povolení výjimky z ustanovení § 10 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad spojil stavební řízení a řízení o povolení výjimky podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a dále vedl spojené řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a o povolení výjimky známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 07.07.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona, byli stanoveni jako účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a správci veřejné technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se stavba bude provádět.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 109 písm. e) stavebního zákona

Václav Borkovec, Hana Borkovcová, Roman Titěra, Jiřina Titěrová, Daniel Masopust, Romana Masopustová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o.

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Žadatel v žádosti o povolení výjimky uvedl, že pobytové místnosti ve 3. NP (místnost č. 302, 303, 307 a 308 – pracovny) mají charakter místností vestavěných do podkroví. Tyto pracovny mají vzhledem k provozu sklářského muzea charakter depozitářů a jsou určeny pro odbornou práci s muzejními exponáty (studium exponátů, příprava před vystavením apod.) a pro uskladnění muzejních exponátů a věcí potřebných pro pořádání výstav apod. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt, evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 21735/5-4900, nelze měnit stávající výškové řešení objektu a zásadním způsobem měnit stavební konstrukce a tedy světlé výšky stropních konstrukcí hambalkového krovu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, souhlasné stanovisko s upozorněním ze dne 28.12.2016 č.j. MUNO 59507/2016
- Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče, souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.04.2017 č.j. MUNO 19228/2017 spis. zn. SU21125/2016
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, závazné stanovisko s podmínkami ze dne 19.12.2016 č.j. KHSLB 27017/2016



- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.12.2016 č.j. HSLI-3870-2/CL-PS-2016
- NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., vyjádření ze dne 02.01.2017 zn. 003170001
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 17.12.2016 č.j. 780939/16
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 02.01.2017 zn. 0100674933
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 20.07.2017
- GridServices, s.r.o., vyjádření ze dne 07.06.2017 zn. 5001514633

**Podklady:**

- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN ze dne 20.01.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

**Upozornění:**

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, souhlasné stanovisko s upozorněním ze dne 28.12.2016 č.j. MUNO 59507/2016:

- veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti; v případě nutnosti budou učiněna taková opatření, která nadměrné prašnosti zabrání (zkrápění stavenišť, čištění komunikací apod.)
- odpady vzniklé stavbou budou vytrženy, zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci nebo jinému využití podle § 12 zákona č. 185/201 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“); zákon č. 185/201 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro

účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen; vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává stavebním odpadem a musí být podle § 12 zákona o odpadech, předána pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů; v případě vzniku dalších odpadů budou tyto odpady zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů; k užívání stavby budou předloženy doklady o předání odpadu z výstavby oprávněné osobě včetně uvedeného množství (např. stavební a demoliční odpady, obalové odpady, výkopové zeminy apod.)

„otisk úředního razítka“

**Stanislava Malá**

úředník ve věcech stavebního řádu  
a územního řízení  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

**účastníci podle § 109 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky)**

Město Nový Bor, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

které zastupuje B K N, spol. s r.o., IDDS: wfdztwy

sídlo: Vladislavova č.p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město

**účastníci podle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky)**

Václav Borkovec, Hřebenka č.p. 471, 473 01 Nový Bor

Hana Borkovcová, Hřebenka č.p. 471, 473 01 Nový Bor

Roman Titěra, Kalinova č.p. 241, 473 01 Nový Bor

Jiřina Titěrová, Kalinova č.p. 241, 473 01 Nový Bor

Daniel Masopust, Kalinova č.p. 107, 473 01 Nový Bor

Romana Masopustová, Kalinova č.p. 107, 473 01 Nový Bor

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

**dotčené správní úřady**

Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče,  
IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7